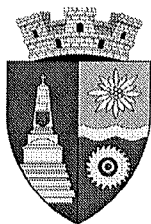


ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA



*Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240*  
*e-mail: [brezoi@vl.e-adm.ro](mailto:brezoi@vl.e-adm.ro)*  
*primaria\_oras\_brezoi@yahoo.com*  
*CIF : 2541894*



---

## HOTARAREA NR.52

Privitoare la : Vanzarea directa, ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune, a terenului cu suprafata de 5000,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Cozia , nr. 6 si nr.8, catre SC "AS TRANS" SRL Rm.Valcea

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.06.2019, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.28/28.03.2019, domnul consilier Traistaru Ion a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 3725 din 20.06.2019, intocmit de Biroul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa, a terenului cu suprafata de 5000,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Cozia , nr. 6 si nr.8 catre SC "AS TRANS" SRL Rm.Valcea, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren;

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 35 din 25.05.2017 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor

construcțiilor pentru exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului intravilan, aparținând domeniului privat ,cu suprafața de 5000,00 mp. teren, situat în oraș Brezoi, str. Cozia, nr. 6.

Având în vedere cererea nr. 2339 din 15.04.2019, prin care SC "AS TRANS" SRL și-a exercitat dreptul de preemțiune, în calitate de proprietar al construcțiilor aflate edificate pe acest teren , exprimându-și opțiunea de a cumpăra acest teren

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului, dat în considerare situației de fapt relevate prin raportul de specialitate mai sus menționat.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1), alin.(2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.553 din Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit."b" și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi 15 „pentru”,

Adopta următoarea

#### HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se aproba vânzarea directă a terenului cu suprafața de 5000,00 mp., aparținând domeniului privat, situat în oraș Brezoi, str. Cozia , nr. 6 și nr.9, către SC "AS TRANS" SRL Rm.Valcea, ca urmare a exercitării, în condițiile legii, a dreptului său de preemțiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra construcțiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2: Se confirmă prețul vânzării constând în suma în lei echivalentă la data plății cu valoarea de de 50.000 euro, preț care a fost aprobat prin HCL nr. 35 din 25.05.2017.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Brezoi în a semna Contractul de Vânzare- Cumpărare care are drept obiect terenul menționat la art.1.

Art.4:Primarul orașului Brezoi, Biroul Urbanism și Serviciul buget, contabilitate, financiar, investiții, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Brezoi vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

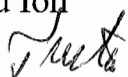
Art. 5: Prezenta hotărâre se va posta pe pagina web [primariabrezoi.ro](http://primariabrezoi.ro) și se va afișa la sediul Primăriei Brezoi, comunicându-se astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- SC AS TRANS SRL Rm.Valcea.

Brezoi, la 27 iunie, 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traistaru Ion



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR,

SANDU NICOLAE



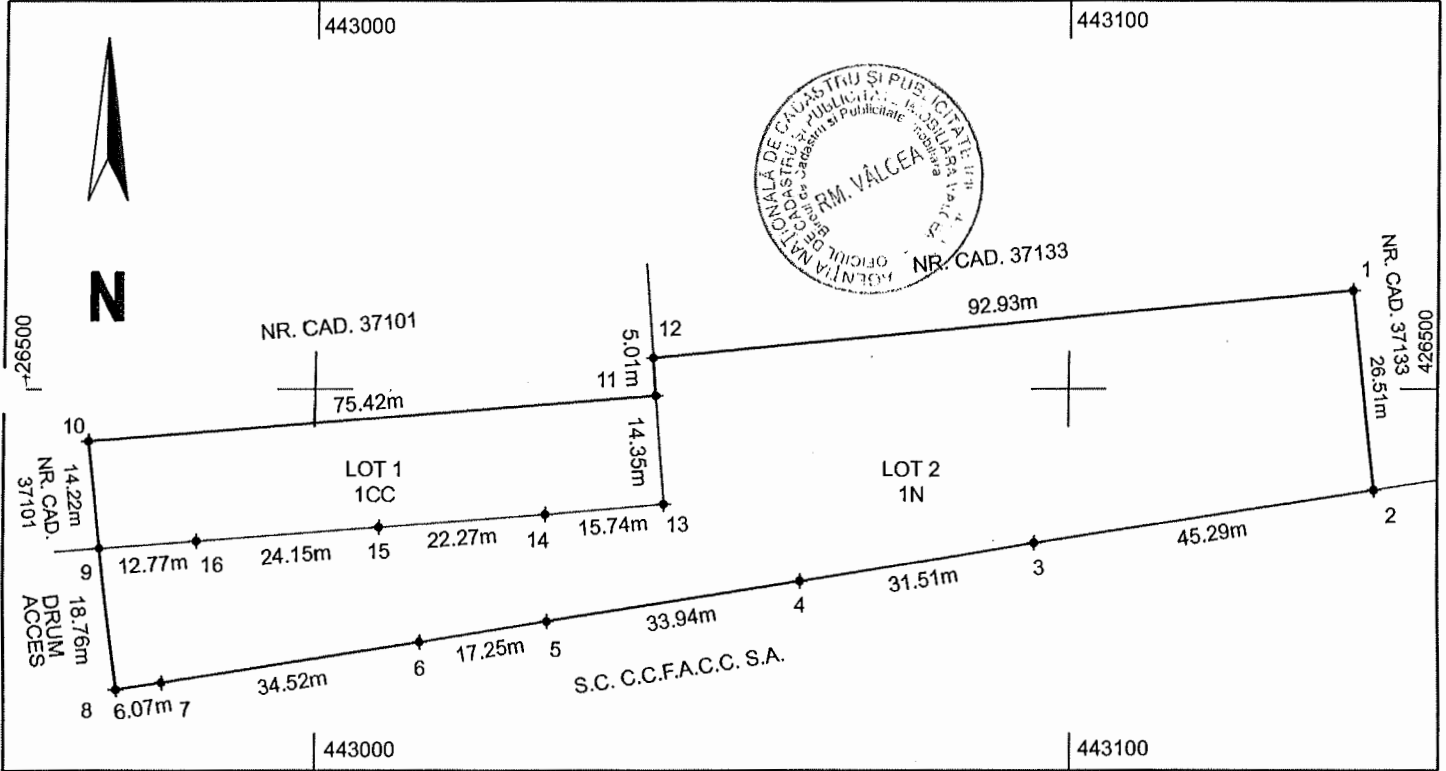
ANEXA LA HEL Nr. 52/2019

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37102, 37134	S = 5000 mp	Str. Cozia, nr. 6, 8 LOC. BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
37102, 37134	BREZOI, JUDET VALCEA



### ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37102	LOT 1 = 1079	1CC	CURTI CONSTRUCTII
	1079	Total LOT 1	—
37134	LOT 2 = 3921	1N	NEPRODUCTIV
	3921	Total LOT 2	—
Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
<i>37102</i>	1079	1CC	CURTI CONSTRUCTII
	3921	2N	NEPRODUCTIV
Total	5000	—	—

Executant,  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Semnatura si stampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Confirm executarea masuratorilor la teren, constitudinea in ocrotirea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019      Seria RO-B-J Nr. 0882/25.10.2016

**MIHAI HALDAN**

CATEGORIA 05.06.2019

S.C. GEOMETRIC S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: *46098/13.06.2019*

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA**

Stampila BC **HERASCU VIOREL**  
SUBINGINIER IA

*PRESEDINTE*

*Gruta*

